

# Flytta hem-podden: Del 1

I avsnitt 1 talar vi om att hur du kan hitta en lämplig bostad. Det är ett stort beslut som berör hur och var du vill bo, vad det kostar och hurudana avtal som ska undertecknas.

Med bra planering fixar du det!

## Kom igång:

1. Lyssna på del 1 av Flytta hemifrån-podden. Hittas kostnadsfritt både på Spotify och Soundcloud. Reservera ca 30 minuter.



2. Gör de tillhörande uppgifterna och/eller diskutera frågorna som kopplar till avsnittet.
3. Reflektera över din egen situation.

## Näm 3 saker du lärde dig:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Du hittar mera information på  
**[www.flytta.fi](http://www.flytta.fi)**

## Diskussionsfrågor i klassen:

- Vad kan påverka priset på en bostad? Näm några orsaker.
  - Vilka tre saker är viktigast för dig vid val av bostad? Ort, läge, storlek, skick kan vara sådana faktorer.
  - Vilka för- och nackdelar finns det med att bo ensam eller att bo tillsammans med någon? Vilket väljer du?
  - Fundera på konkreta siffror – om du sparar, vad kan du göra med de pengarna.
  - Hur kan man hitta en bostad?
  - Vad ska man tänka på när man går på en visning?
  - Vad är det för skillnad mellan öppen och privat visning?
  - Fördelar/nackdelar med att äga eller hyra.
  - Vad är garantihyra?
  - Vilka olika konton finns det att spara garantihyran på?
  - När kan man använda garantihyran?
  - Vad menas med vardagligt slitage och vad är en skada?
  - Vad får man ersätta med garantihyran?
  - Hur är ett bra hyresavtal?
  - Hur fungerar det med vatten och el i en hyresbostad?
  - Hurdan försäkring behöver man?
  - Vad betyder det att konkurrensutsätta ett avtal?
  - Vilka rättigheter och skyldigheter har man som hyresgäst?
- Kolla checklista på [www.flytta.fi](http://www.flytta.fi)



# Flytta hem-podden: Del 1

Vill ha

Inte nödvändigt

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bostadspreferenser - vad är viktigt och vad är mindre viktigt för dig i din bostad?  
Fundera på läge, skick och vilka egenskaper bostaden ska ha.

Vad kostar det att hyra en bostad?  
Kolla upp några exempelbostäder.

STAD

M<sup>2</sup>

HYRA PER MÅNAD

GARANTIHYRA,  
VATTENAVGIFT

STAD

M<sup>2</sup>

HYRA PER MÅNAD

GARANTIHYRA,  
VATTENAVGIFT

STAD

M<sup>2</sup>

HYRA PER MÅNAD

GARANTIHYRA,  
VATTENAVGIFT

## Sant eller falskt?

S F

Ett muntligt hyreskontrakt räcker oftast bra

Hyresvärden får besöka lägenheten jag hyr när som helst

Att konkurrensutsätta innebär att alltid välja det förmånligaste alternativet

Hyresgarantin är vanligen 1-3 månaders hyra

En vanlig vattenavgift är ofta mellan 10-30 euro per månad

I regel är kvadratmeterpriset lägre för en större bostad.

Om kylskåpet går sönder i hyreslägenheten kan hyresvärden kräva att jag ska köpa ett nytt.

Om jag har betalt 1500 euro i garantihyra och lägenheten inte var tillräckligt bra städad vid utflyttningen så förlorade jag mina pengar.

Det går bra att hyra en bostad utan att ha sett den.

Ett bsp-konto är ett skilt konto när man förvarar garantihyran.

## Tre ord

Förklara dessa tre begrepp:

1. Garantihyra
2. Bostadsparkonto
3. Säkerhetsbuffert

Fördelar och nackdelar med att bo på hyra eller äga sin bostad

**Hyra**

**Äga**

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____